

# 店舗利用に、絶好の戸建て物件



|             |                              |                       |                       |
|-------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 物件種別        | 一戸建て                         |                       |                       |
| No          | N-116                        |                       |                       |
| 売買・賃貸<br>の別 | 売買・賃貸                        |                       |                       |
| 価 格         | 売買                           | <b>880万円</b>          |                       |
|             | 賃貸                           | 応相談                   |                       |
|             | 敷金礼金                         | - 応相談                 |                       |
| 所在地         | 相生市大島町                       |                       |                       |
| 最寄駅         | JR 山陽新幹線相生駅・山陽本線 相生駅         |                       |                       |
| 土地          | 地目                           | 宅地                    |                       |
|             | 面積                           | 118.97 m <sup>2</sup> |                       |
| 建物          | 種類                           | 木造                    |                       |
|             | 構造                           | 木造瓦葺2階建               |                       |
|             | 面積                           | 合計                    | 196.20 m <sup>2</sup> |
|             |                              | 1F                    | 108.00 m <sup>2</sup> |
|             |                              | 2F                    | 88.20 m <sup>2</sup>  |
|             | 設備                           | 電気                    |                       |
|             |                              | ガス(プロパン)              |                       |
|             |                              | 上水道                   |                       |
| 下水道         |                              |                       |                       |
| 間取          | <b>9DK</b>                   |                       |                       |
| 建築時期        | 昭和34年6月                      |                       |                       |
| 空き家になった時期   |                              |                       |                       |
| 備 考         | 駐車場 1台<br>多少の補修必要 (補修は入居者負担) |                       |                       |